

ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република Северна Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: д-р Фатмир Бесими, министер за финансии

и
д-р Димитар Ковачевски, заменик на
министерот за финансии

ПОВЕРЕНИК: Душка Јаковчевска, раководител на сектор
во Министерството за финансии



Предлог-закон
за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот

Скопје, септември 2020 година



Влада на Република Северна Македонија

Бр. 44- 8921/1
Скопје, 27 септември 2020 година

**ДО ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

С К О П Ј Е

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132 и 137 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог - закон за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот, што го утврди на седницата, одржана на 27 септември 2020 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени д-р Фатмир Бесими, министер за финансии и д-р Димитар Ковачевски, заменик на министерот за финансии, а за повереник Душка Јаковчевска, раководител на сектор во Министерството за финансии.

**ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ВЛАДАТА
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА**

Зоран Заев

ВОВЕД:

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16) се уредува начинот на оданочувањето на следните видови даноци на имот: данок на имот; данок на наследство и подарок и данок на промет на недвижности.

Данок на имот се плаќа на недвижен имот, освен за оној имот кој е ослободен од плаќање на данок според овој закон.

Даночен обврзник е правно и физичко лице сопственик на имотот; правно и физичко лице корисник на имотот, во случаи кога сопственикот не е познат или не е достапен и плодоуживателот на имотот согласно со закон. Ако имотот е во сопственост на повеќе лица, секој од нив е обврзник на данокот на имот сразмерно на сопственичкиот дел. Обврзник на данокот на имот е и правно и физичко лице-корисник на недвижен имот во сопственост на државата и општината.

Данок на наследство и подарок се плаќа на недвижен имот и право на плодоуживање и користење на недвижен имот кои наследниците, односно примателите на подароци ги наследуваат, односно примаат врз основа на Законот за наследување, односно договорот за подарок. Данок на наследство и подарок се плаќа и на готови пари, парични побарувања, хартии од вредност и друг подвижен имот, ако пазарната вредност на наследството, односно договорот за подарок е повисока од износот на едногодишната просечна плата во Република Македонија во претходната година, според податоците на Државниот завод за статистика.

Обврзник на данокот на наследство и подарок е физичко и правно лице резидент на Република Македонија кое наследува имот, како и физичко и правно лице кое прима имот на подарок, во земјата и во странство. Обврзник на данокот на наследство и подарок е и странско физичко и правно лице нерезидент за недвижниот и подвижниот имот што го наследува, односно прима на подарок на територијата на Република Македонија.

На остварениот промет на недвижности се плаќа данок на промет на недвижности. Под промет на недвижности, во смисла на овој закон, се смета преносот со и без надоместок на правото на сопственост, како и друг начин на стекнување на недвижности со и без надоместок меѓу правни и физички лица. Обврзник на данокот на промет на недвижности е правно и физичко лице продавач на недвижноста. По исклучок, обврзник на данокот на промет на недвижности може да биде правно лице и физичко лице - купувач на недвижноста, доколку во договорот за купопродажба на недвижноста, е договорено данокот да го плати купувачот.

Со измените и дополнувањата на Законот за даноците на имот се предлага да се изврши усогласување на одредби од овој закон со одредбите од Законот за прекршоците.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Предложените законски измени се во функција на усогласување на одредби предвидени во Законот за даноците на имот, со Законот за прекршоците.

III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Се очекува предложените измени и дополнување на Законот за даноците на имот да немаат негативно влијание врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПОДАТОЦИ ЗА ТОА, ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведувањето на Предлог - законот за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот не е потребно обезбедување на финансиски средства, ниту материјални обврски за одделни субјекти.



ПРЕДЛОГ - ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ

Член 1

Во Законот за даноците на имот ("Службен весник на Република Македонија" бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11, 53/11, 84/12, 188/13, 154/15, 192/15 и 23/16), членот 90 се менува и гласи:

"(1) Глоба во износ од 300 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на даночен обврзник правно лице (микро трговец), од 600 до 2.000 евра во денарска противвредност на даночен обврзник правно лице (мал трговец), од 1.800 до 6.000 евра во денарска противвредност на даночен обврзник правно лице (среден трговец) и од 3.000 до 10.000 евра во денарска противвредност на даночен обврзник правно лице (голем трговец) ќе му се изрече за прекршок, ако:

- 1) во определениот рок не поднесе даночна пријава (членови 29, 31 и 34);
- 2) ја оневозможува постапката за присилна наплата (член 62) и
- 3) имотот не го чува во непроменета состојба (член 69 став (5)).

(2)) Глоба во износ од 50 до 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорно лице во правно лице (микро трговец), од 100 до 500 евра во денарска противвредност на одговорно лице во правно лице (мал трговец), од 150 до 500 евра во денарска противвредност на одговорно лице во правно лице (среден трговец) и од 200 до 500 евра во денарска противвредност на одговорно лице во правно лице (голем трговец) ќе му се изрече за прекршоците од став (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 100 до 250 евра во денарска противвредност ќе им се изрече на даночен обврзник - трговец поединец и лице кое самостојно врши дејност ќе им се изрече за прекршоците од став 1 на овој член.

(4) Глоба во износ од 50 до 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице за прекршоците од ставот (1) на овој член."

Член 2

Во членот 91 во ставот 1 зборовите „до 750“ се бришат.

Член 3

Во членот 92 во ставот 1 зборовите „до 750“ се бришат.

Член 4

Член 94 се менува и гласи:

"(1) Глоба во износ од 300 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на даночен обврзник правно лице (микро трговец), од 600 до 2.000 евра во денарска противвредност на даночен обврзник правно лице (мал трговец), од 1.800 до 6.000 евра во денарска противвредност на даночен обврзник правно лице (среден трговец) и од 3.000 до 10.000 евра во денарска противвредност на даночен обврзник правно лице (голем трговец) ќе му се изрече за сторен прекршок на носителот на платниот промет ако постапи спротивно на членот 73 став (5) на овој закон.

(2) За прекршокот од ставот (1) на овој член на одговорното лице кај носителот на платниот промет ќе му се изрече глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност.

Член 5

Во членот 94-а зборовите: „односно трговец поединец“ се бришат.

Член 6

Во членот 94-б зборовите „25 до 50“ се заменуваат со бројот „500“.

Член 7

По членот 94-б се додава нов член 94-в кој гласи:

„Член 94-в

(1) За прекршоците од овој закон, прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежен суд.“

Член 8

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.



ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ

Со членовите 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, од Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот, се врши усогласување на одредби од овој закон со Законот за прекршоците.

Со членот 8 од Предлог на Законот за изменување и дополнување на Законот за даноците на имот се пропишува стапувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби на законот се меѓусебно поврзани и се однесуваат на истата правна работа од областа на даноците.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со денот на влегувањето во сила на измените и дополнувањата од Законот за даноците на имот ќе се изврши усогласување на одредби од овој закон со Законот за прекршоците.



ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

Член 90

(1) Глоба во износ од 2.500 евра во денарска противвредност за сторен прекршок ќе му се изрече на обврзникот на данокот-правно лице, односно трговец поединец ако:

1) во определениот рок не поднесе даночна пријава (членови 29, 31 и 34);

2) ја оневозможува постапката за присилна наплата (член 62) и

3) имотот не го чува во непроменета состојба (член 69 став (5)).

(2) Глоба во износ од 30% од одмерената глоба за правното лице, односно трговец поединец, ќе му изрече на одговорното лице во правното лице, односно трговец поединец за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) За прекршокот од ставот (1) на овој член на обврзникот на данокот физичко лице ќе му се изрече глоба во износ од 200 до 350 евра во денарска противвредност.

Член 91

Глоба во износ од 500 до 750 евра во денарска противвредност за сторен прекршок, ќе му се изрече на службеното лице во државен орган или во суд, ако:

1) во определениот рок на општината, општините во градот Скопје и градот Скопје, не им достави примерок од одобрението со кое се врши пренос на правото на сопственост (член 7) и

2) на општината, општините во градот Скопје и градот Скопје не им достави примерок од решението за наследување (член 32).

Член 92

Глоба во износ од 500 до 750 евра во денарска противвредност за сторен прекршок ќе му се изрече на службеното лице во општината, општините во градот Скопје и градот Скопје ако не ја примени Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот (член 5 став (4)).

Член 94

(1) Глоба во износ од 2.500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за сторен прекршок на носителот на платниот промет ако постапи спротивно на членот 73 став (5) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 30% од одмерената глоба на носителот на платниот промет, ќе му се изрече на одговорното лице во носителот на платниот промет.

Член 94-а

Одмерувањето на висината на глобата за правно лице, односно трговец поединец се врши согласно со Законот за прекршоци.

Член 94-б

(1) Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на градоначалникот, доколку во законски пропишаниот рок не донесе решение (член 30, член 33 став (1), член 36 став (1) и член 83 став (2)).

(2) За прекршоците од ставот 1 на овој член прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежен суд.