

ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република Северна Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: д-р Фатмир Бесими, министер за финансии и

д-р Димитар Ковачевски, заменик на
министерот за финансии

ПОВЕРЕНИЦИ: Шасине Касами, директор на Управата за
имотно правни работи и

Виолета Димитровска, раководител на сектор
во Министерството за финансии – Управа за
имотно правни работи

ПРЕДЛОГ - ЗАКОН

за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна
сопственост

Скопје, септември 2020 година



Влада на Република Северна Македонија

Бр. 44- 8960/1

Скопје, 27 септември 2020 година

**ДО ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО НА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

СКОПЈЕ

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132 и 137 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог - закон за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, што го утврди на седницата, одржана на 27 септември 2020 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени д-р Фатмир Бесими, министер за финансии и д-р Димитар Ковачевски, заменик на министерот за финансии, а за повереници Шасине Касами, директор на Управата за имотно правни работи и Виолета Димитровска, раководител на сектор во Министерството за финансии – Управа за имотно правни работи.

**ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ВЛАДАТА
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА**

Зоран Заев

ВОВЕД

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Предлогот на Законот за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, се врши усогласување со новиот Закон за прекршоците .

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Целта на овие измени на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, е истиот да се усогласи со измените на Законот за прекршоците. Законот се засновува на истите начела на кои се засновува Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.

III. ОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГ ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлог на законот за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, нема да има директни фискални импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

IV. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНОТО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведувањето на Предлог - законот за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост, не е потребно да се обезбедат дополнителни финансиски средства.

Предлог - закон

за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост

Член 1

Во Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 4/05, 13/07, 165/08, 146/09, 18/11, 51/11, 27/14, 144/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16, 178/16 и 120/18) во членот 84-б во ставовите (1), (2), (3) и (4) бројот “25“ се заменува со бројот “50“, а бројот “50“, се заменува со бројот “100“.

Член 2

Започнатите прекршочни постапки до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 4/05, 13/07, 165/08, 146/09, 18/11, 51/11, 27/14, 144/14, 72/15, 104/15, 153/15, 23/16, 178/16 и 120/18).

Член 3

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА
СОПСТВЕНОСТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГ НА ЗАКОНОТ

Содржината на Предлог на законот се состои од три члена.

Со членот 1 од Предлог на законот се менува членот 84-б од законот се усогласува висината на глобите утврдени со новиот Закон за прекршоците.

Членот 2 го уредува прашањето во врска со започнатите прекршочни постапки до денот на влегување во сила на овој закон дека ќе завршат согласно Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 4/2005, 13/2007, 165/2008, 146/2009, 18/2011, 51/2011, 27/2014, 144/2014, 72/2015, 104/2015, 153/2015, 23/2016, 178/2016 и 120/2018).

Членот 3 го уредува влегувањето во сила на овој закон.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ
ОДРЕДБИ

Решенијата содржани во одредбите се меѓусебно поврзани и чинат една правна целина.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените измени се очекува да се усогласи овој закон со измените во Законот за прекршоците.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ КОИ СЕ МЕНУВААТ

Член 84-б

(1) Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи, ако во утврдениот рок од членот 29 став (1) на овој закон не донесе решение по поднесеното барање за приватизација.

(2) Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи, ако во утврдениот рок од членот 84-а на овој закон, сите правосилни акти кои содржат правен основ врз основа на кој се врши запишување во катастарот на недвижностите, а се донесени врз основа на овој закон, заедно со пријавите за запишување по електронски пат, не ги достави до Агенцијата за катастар на недвижности.

(3) Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе се изрече за прекршок на овластеното службено лице во Агенцијата за катастар на недвижности ако во утврдениот рок од членот 33-б став (1) на овој закон не обезбеди доказ по службена должност од органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи, дали за градежното неизградено земјиште за кое е поднесена пријавата за промена на правото на користење во право на сопственост по сила на закон, е поднесено барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост.

(4) Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе се изрече за прекршок на овластеното службено лице во органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи, ако во утврдениот рок од членот 33-б став (2) од овој закон, до Агенцијата за катастар на недвижности не достави доказ дали за градежното неизградено земјиште за кое е поднесена пријавата за промена на правото на користење во право на сопственост по сила на закон, е поднесено барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост.

(5) За прекршоците од ставовите (1), (2), (3) и (4) од овој член прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежен суд.